

Hedendaags in alle rust genieten...

Residentie **Boomgaard**



NV ROR

Residentie Oud-Reckheim

Mooiste gemeente van Vlaanderen

Oud-Rekem



Park van Domein Oud-Reckheim

Parkgericht, residentieel en rustig wonen in het grafelijk stadje Oud-Rekem te Lanaken in Belgisch Limburg op steenworp afstand van het gezellige Maastricht.

Oud-Rekem is gelegen in de Belgische Maasvallei, op de linker Maasoever en slechts enkele kilometers van Maastricht. Bovendien ligt Oud-Rekem zeer centraal tussen Lanaken, Maasmechelen Genk, Tongeren en Bilzen en bevinden de aansluitingen met de E314 en E313 zich op korte afstand.

Het boomrijke park van domein Oud-Reckheim bevindt zich op loopafstand van het historische centrum van Oud-Rekem met lokale winkels en restaurants. Bij een bezoek aan de dorpskern kan u de unieke sfeer opsnuiven van lang vervlogen tijden en zijn er tal van bezienswaardigheden.

Voor de sportievelingen zijn de mogelijkheden in en nabij Oud-Rekem ook onbegrensd, zo beschikt de omgeving over tal van fietsroutes door de ongerepte natuur maar kunnen liefhebbers van watersporten, golf of paardrijden hier ook terecht.



Zicht op het Kasteel vanuit het park

Het boomrijke domein Reckheim ontwikkeld door Residentie Oud-Reckheim nv

Het kasteeldomein van Oud-Reckheim is enkele jaren geleden verworven door projectontwikkelaar Residentie Oud-Reckheim nv met als doel het realiseren van wooneenheden die rustig en riant gelegen zijn in het prachtige boomrijke park van circa 12 Ha.

In totaal worden er ongeveer 100 wooneenheden gerealiseerd op het domein, bestaande uit een ruim aanbod van te renoveren historische gebouwen en nieuwbouw projecten. Hierbij wordt uiteraard rekening gehouden met de hoogste eisen van wooncomfort waarbij voldoende ruimte voor individualiteit bestaat.

De eenheden zullen niet enkel verschillen in uitstraling (modern of klassiek) maar ook in afmeting, afwerking (casco of volledig afgebouwd) en woningtype (villa woningen, half open woningen, luxe appartementen, duplex appartementen, penthouses). De bestemming van het domein laat toe dat de projecten van Residentie Oud-Reckheim in aanmerking komen voor "wonen - en of werken" wat inhoudt dat sommige eenheden de mogelijkheid hebben om een praktijkruimte in hun woning te integreren.

Alle eenheden op het domein hebben toegang tot het park met de prachtige oude kastanjelaan die voor ieder wat wils aanbiedt, zo is het de ideale locatie om tot rust te komen maar kunnen ook gezinnen hun kinderen veilig in het park laten spelen.





Hedendaags in alle rust genieten...

Residentie **Boomgaard**

Het prestigieuze nieuwbouwproject Residentie Boomgaard is een ontwerp van architectenburo Norbert Förster te Rekem. Het is gelegen in het verlengde van de prachtige kastanjelaan van het Domein Oud-Reckheim in de Leon Hermanslaan te Oud-Rekem.

Het project kan ingedeeld worden in twee delen, enerzijds de **half open woningen** en anderzijds de **appartementen** die qua architectuur mooi op elkaar aansluiten en waarbij rekening gehouden is met één doorlopende stijl aan de buitenzijde.

Typerend aan het gebouw zijn de vele ramen waardoor veel natuurlijk zonlicht binnenkomt en de karaktervolle dakoversteek die de architectuur bijzonder maakt.

De Residentie Boomgaard zal een modern wooncomfort in een historisch en romantisch kader aanbieden.

WONINGEN

3 linker en 3 rechter half open woningen

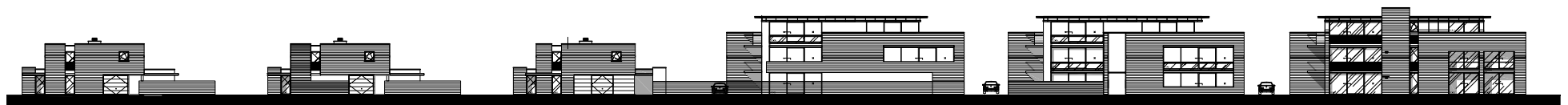
In Nederland worden dit type van woningen ook wel twee onder één kap genoemd.

APPARTEMENTEN

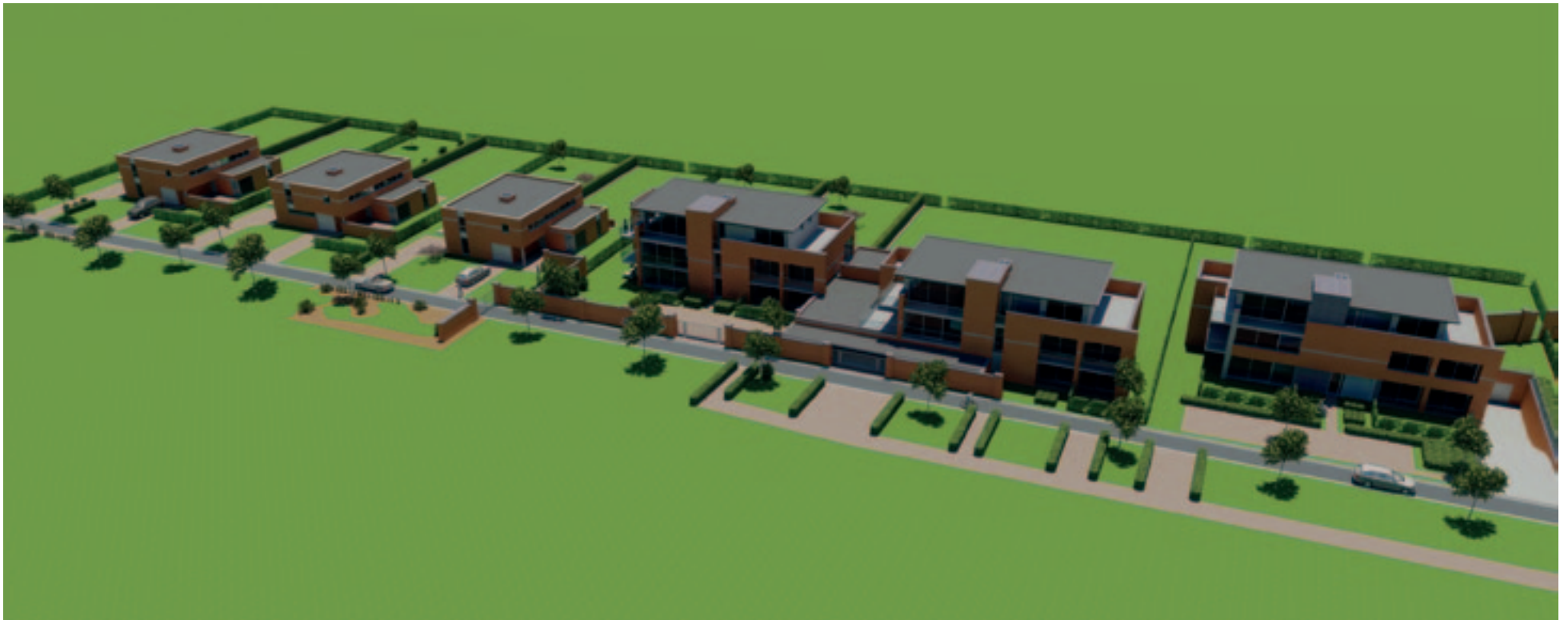
11 appartementen en 3 penthouses

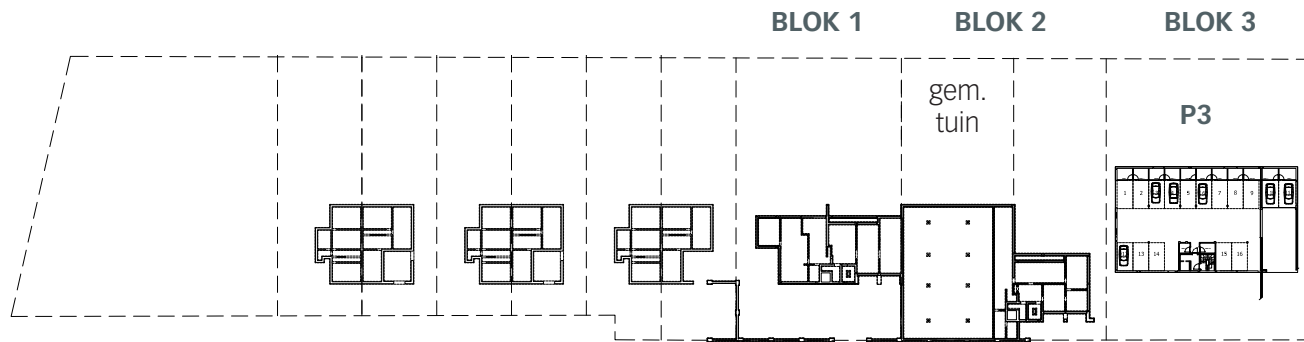
Verdeeld over 3 ruime blokken, worden er in totaal 14 appartementen gebouwd waarvan 3 penthouses op de bovenste verdieping.

De terrassen variëren per appartementtype in afmeting, in de specificaties kunt u de verschillende afmetingen per huisnummer terug vinden.



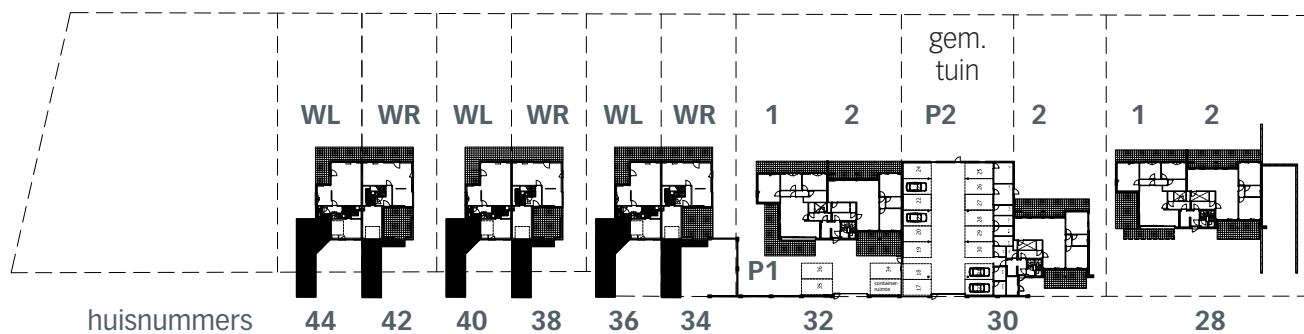
Residentie **Boomgaard** vogelvluchtplan





ONDERGRONDSE PARKEERGARAGE

P3 parkeerkelder met bergingen p.25



GELIJKVLOERS

WL woning links p. 8

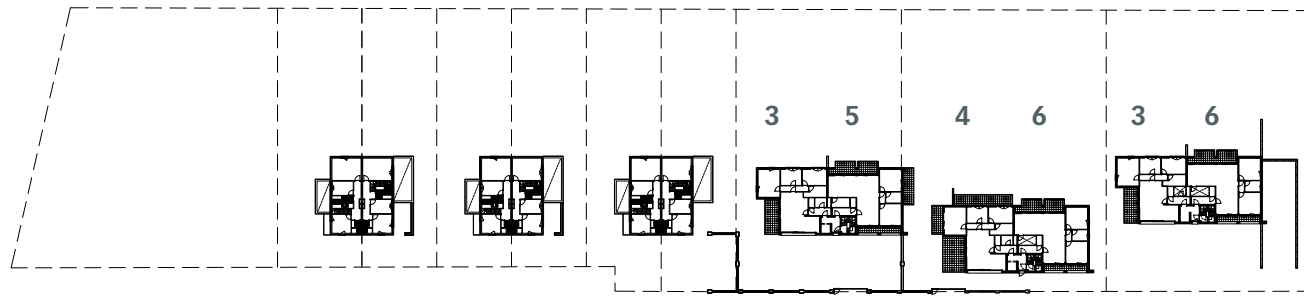
WR Woning rechts p. 9

1 appartement type 1 p.13

2 appartement type 2 p. 14

P1 buitenparkeerplaatsen p.25

P2 parkeergarage met bergingen p.25



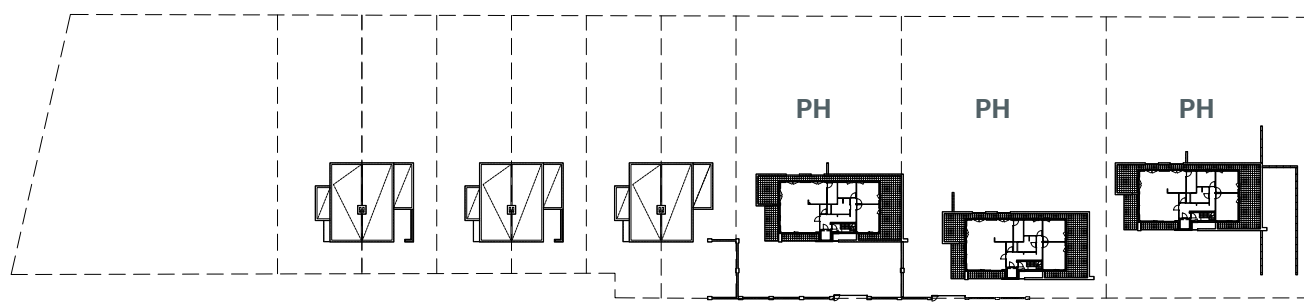
EERSTE VERDIEPING

3 appartement type 3 p. 16

4 appartement type 4 p. 17

5 appartement type 5 p.18

6 appartement type 6 p. 21



TWEDE VERDIEPING

PH penthouse p.23

Residentie **Boomgaard**

6 woningen (half open bebouwing)



De 6 woningen beschikken over ruime tuinen met grote terrassen, die praktisch aansluiten op de keuken met leefruimte en een inpandige garage.

Op de begane grond bevindt zich een inpandige garage, inkomhal, wc, berging, open leefruimte met eetplaats en keuken, terras met tuin.

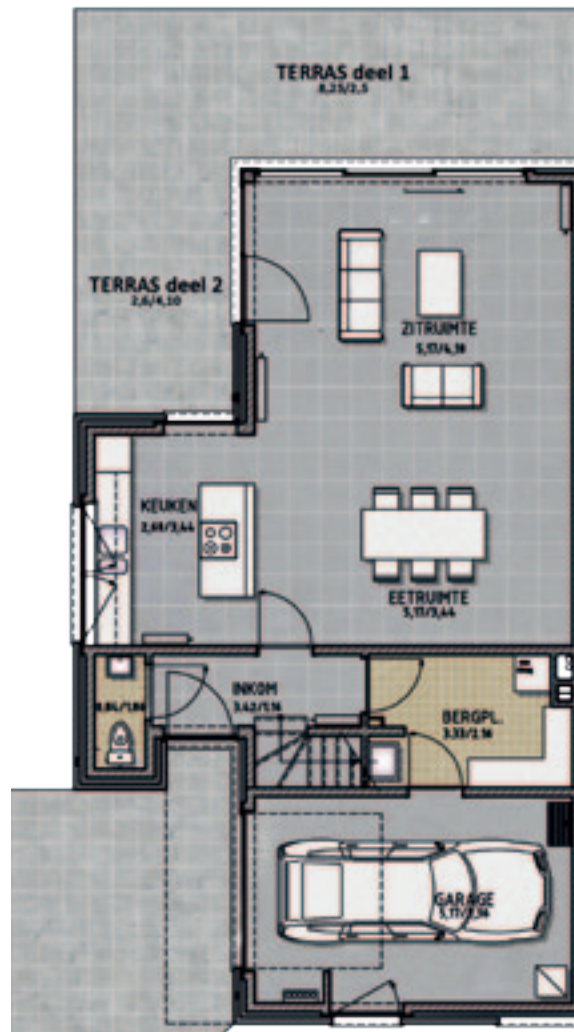
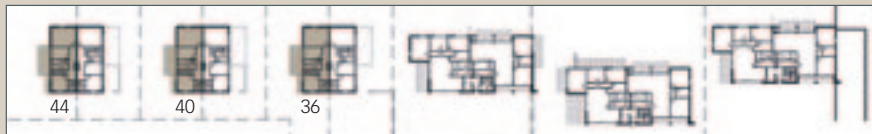
De verdieping is ingedeeld met een nachthal, 3 slaapkamers en 2 badkamers.

De indeling van de woningen verschillen in het linker- en rechertype, op de volgende bladzijden kunt u de plattegronden van zowel een linker- als een rechterwoning met specificaties terug vinden.

De grondoppervlakte kan per woning variëren, in de specificaties kunt u de verschillende afmetingen per huisnummer terug vinden.

Residentie Boomgaard

Woning links



gelijkvloers



verdieping

Specificaties

- Bruto woonoppervlakte: 164 m²
 - Terras: 31,5 m²
 - Garage: autostaanplaats inpandig
 - Aantal slaapkamers: 3
 - Aantal badkamers: 2 (1 met bad, douche en dubbele lavabo, 1 met douche en enkele lavabo)
-
- Huisnummer: 36
 - Grondoppervlak: 6a 45ca
-
- Huisnummer: 40
 - Grondoppervlak: 6a 10ca
-
- Huisnummer 44
 - Grondoppervlak: 6a 90ca

Residentie **Boomgaard**

Woning rechts





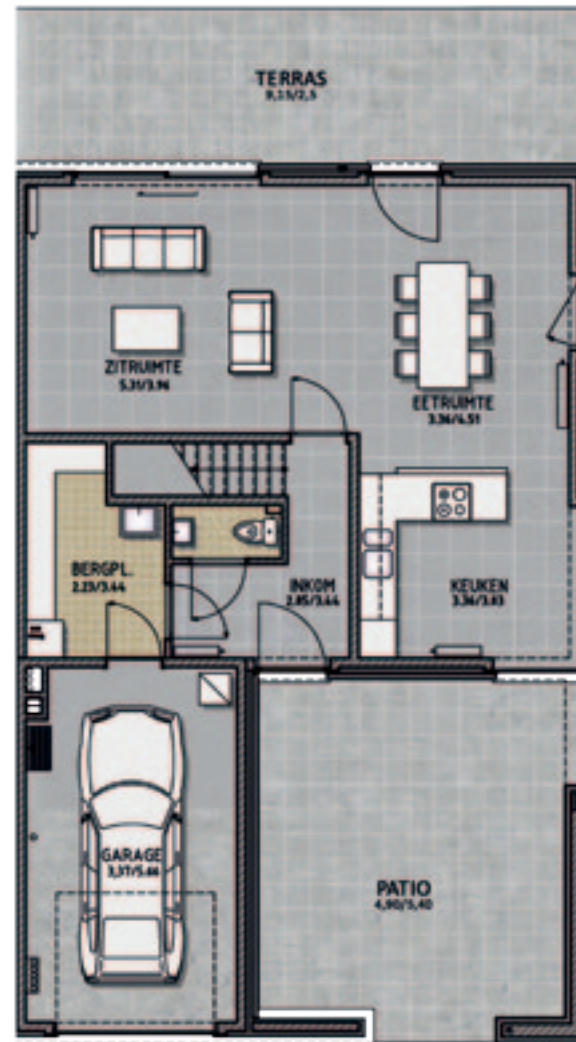
Specificaties

- Bruto woonoppervlakte: 167 m²
- Terras: 49,5 m²
- Garage: autostaanplaats inpandig
- Aantal slaapkamers: 3
- Aantal badkamers: 2 (1 met bad, douche en dubbele lavabo, 1 met douche en enkele lavabo)

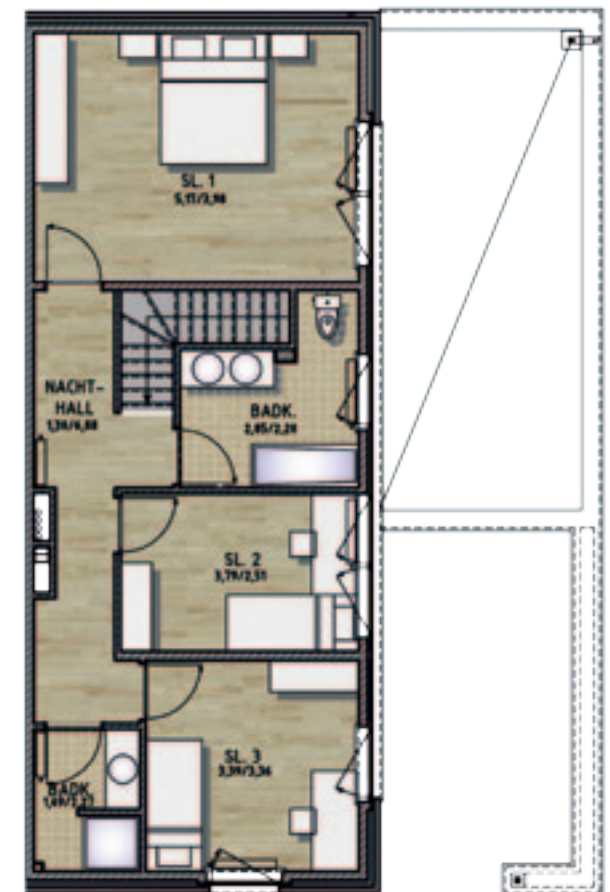
- Huisnummer: 34
- Grondoppervlak: 6a 67ca

- Huisnummer: 38
- Grondoppervlak: 6a 09ca

- Huisnummer 42
- Grondoppervlak: 6a 11ca



gelijkvloers



verdieping



Residentie **Boomgaard**

11 appartementen en 3 penthouses

Alle appartementen zijn toegankelijk met de lift of de centrale trappenhal, de appartementen gelegen op het gelijkvloers beschikken over zeer ruime tuinen, alle overige appartementen zijn voorzien van grote terrassen.

Achter de overdekte parkeergarage tussen blok 1 en 2, is een grote gemeenschappelijke tuin voorzien van 510 m².

De appartementen in blok 1 en blok 2 delen een parkeerruimte waar voldoende parkeerplaatsen met bergingen voorzien zijn. Blok 3 beschikt over een ondergrondse parkeergarage.

De penthouses die gelegen zijn op de 2de verdieping zijn voorzien van zeer grote terrassen volledig rondom het appartement.





BLOK 1 (32)

BLOK 2 (30)

BLOK 3 (28)

Residentie **Boomgaard**

gelijkvloers appartementen type 1 met tuin



Specificaties blok 1 (nr 32)

- Bruto woonoppervlakte: 116,40 m²
- Tuin en terrassen: 651 m²
- Aantal slaapkamers: 3
- Aantal badkamers: 1
- Overdekte parkeerplaats met berging
- Buitenstaanplaats: 1

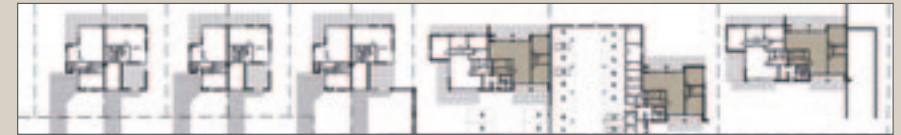
Specificaties blok 3 (nr 28)

- Bruto woonoppervlakte: 116,40 m²
- Tuin en terrassen: 481 m²
- Aantal slaapkamers: 3
- Aantal badkamers: 1
- Overdekte parkeerplaats met berging



Residentie **Boomgaard**

gelijkvloers appartementen type 2 met tuin



BLOK 1 (32)

BLOK 2 (30)

BLOK 3 (28)

Specificaties

- Aantal slaapkamers: 2
- Aantal badkamers: 1
- Overdekte parkeerplaats met berging

BLOK 1 (nr 32)

- Bruto woonoppervlakte: 115,6 m²
- Tuin en terrassen: 408 m²

BLOK 2 (nr 30)

- Bruto woonoppervlakte: 114,9 m²
- Tuin en terrassen: 656,7 m²

BLOK 3 (nr 28)

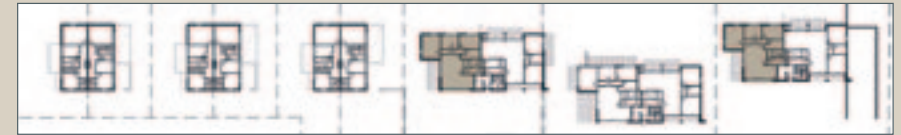
- Bruto woonoppervlakte: 114,9 m²
- Tuin en terrassen: 537 m²





Residentie **Boomgaard**

1ste verdieping appartement type 3 met terras



BLOK 1 (32)

BLOK 2 (30)

BLOK 3 (28)



Specificaties blok 1 (nr 32) en 3 (nr 28)

- Bruto woonoppervlakte: 116,4 m²
- Terras: 15,10 m²
- Aantal slaapkamers: 3
- Aantal badkamers: 1
- Overdekte parkeerplaats met berging
- Buitenstaanplaats: 1 (enkel voor blok 1)

Residentie Boomgaard

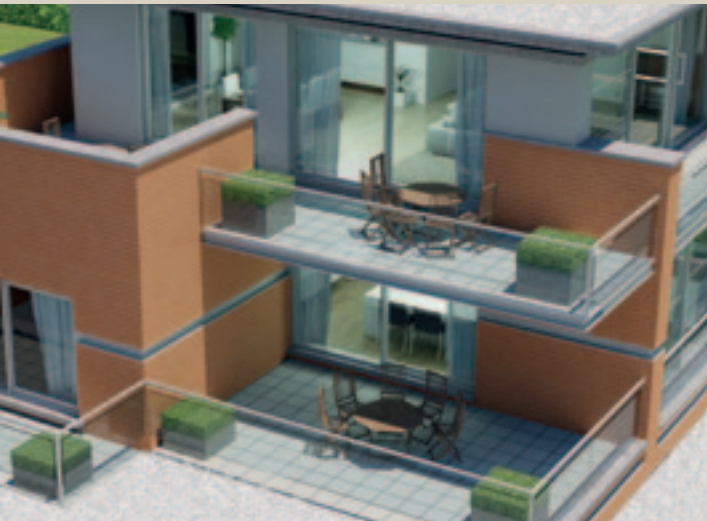
1ste verdieping appartement type 4 met grote terrassen



BLOK 1 (32)

BLOK 2 (30)

BLOK 3 (28)



Specificaties

- Bruto woonoppervlakte: 116,4 m²
- Terrassen: 54,40 m²
- Aantal slaapkamers: 3
- Aantal badkamers: 1
- Overdekte parkeerplaats met berging



Residentie Boomgaard

1ste verdieping appartement type 5 met grote terrassen



BLOK 1 (32)

BLOK 2 (30)

BLOK 3 (28)



Specificaties

- Bruto woonoppervlakte: 115,6 m²
- Terrassen: 37,60 m²
- Aantal slaapkamers: 2
- Aantal badkamers: 1
- Overdekte parkeerplaats met berging

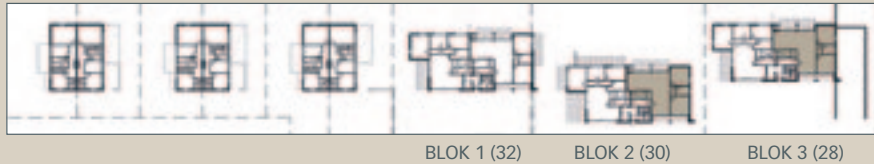






Residentie Boomgaard

1ste verdieping appartement type 6 met terras



BLOK 1 (32)

BLOK 2 (30)

BLOK 3 (28)

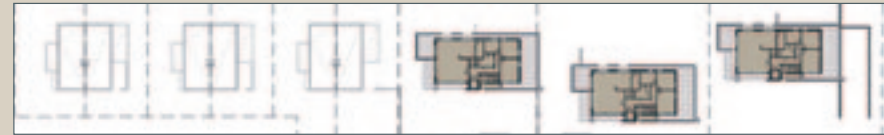


Specificaties blok 2 (nr 30) en 3 (nr 28)

- Bruto woonoppervlakte: 114,9 m²
- Terras: 24,9 m²
- Aantal slaapkamers: 2
- Aantal badkamers: 1
- Overdekte parkeerplaats met berging







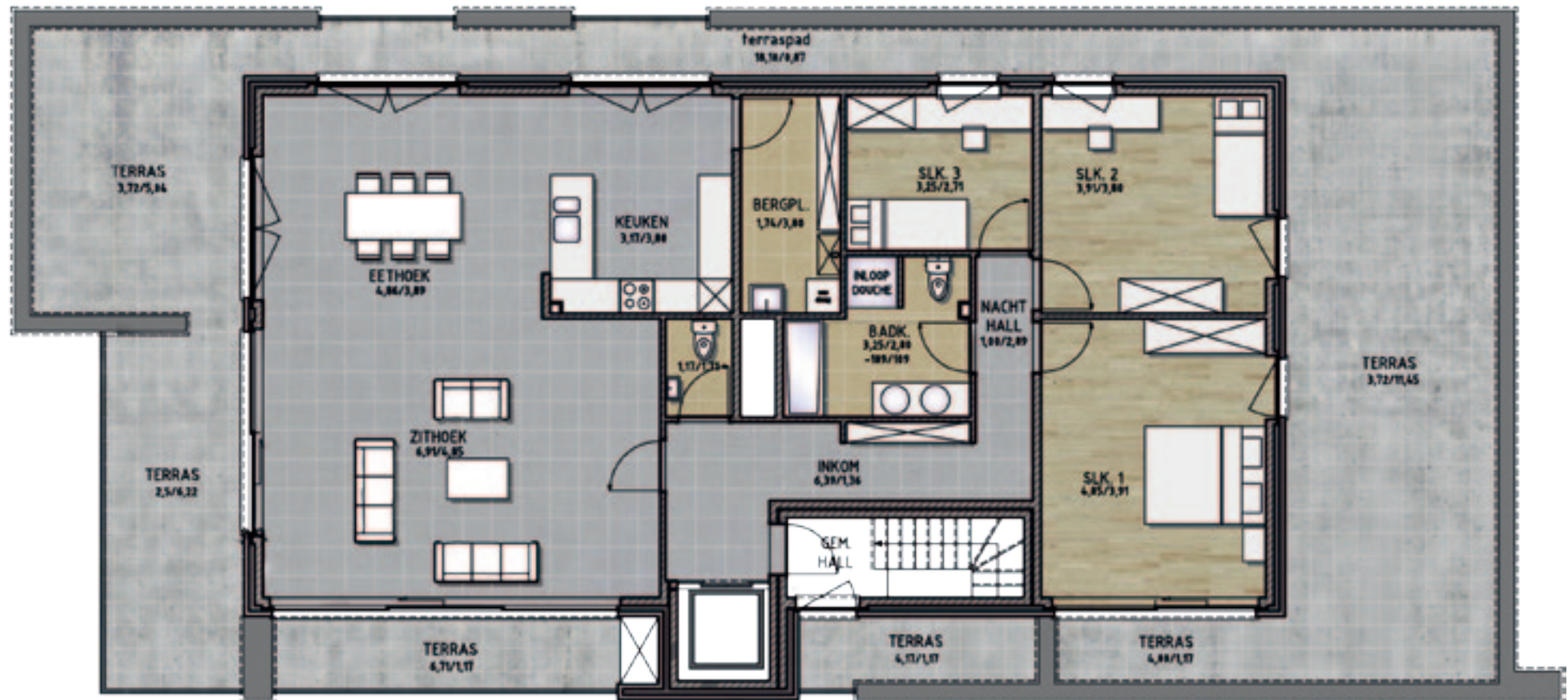
BLOK 1 (32)

BLOK 2 (30)

BLOK 3 (28)

Residentie Boomgaard

penthouse



Residentie Boomgaard - ZONE 2

penthouse



BLOK 1 (32)

BLOK 2 (30)

BLOK 3 (28)



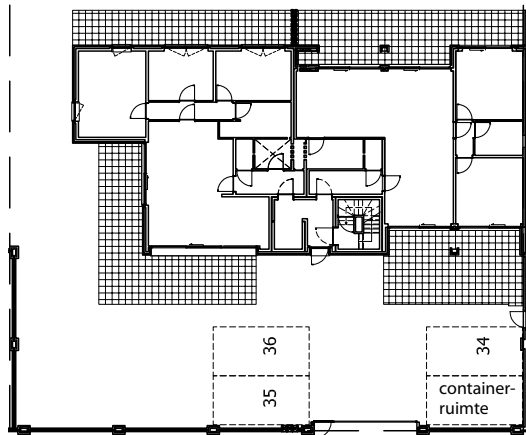
Specificaties (blok 1, 2 en 3)

- Bruto woonoppervlakte: 152,8 m²
- Terrassen: 105,6 m²
- Aantal slaapkamers: 3
- Aantal badkamers: 1
- Lift komt rechtstreeks uit in het appartement
- Overdekte parkeerplaats met berging
- Buitenstaanplaats: 1 (enkel voor blok 1)



Residentie **Boomgaard**

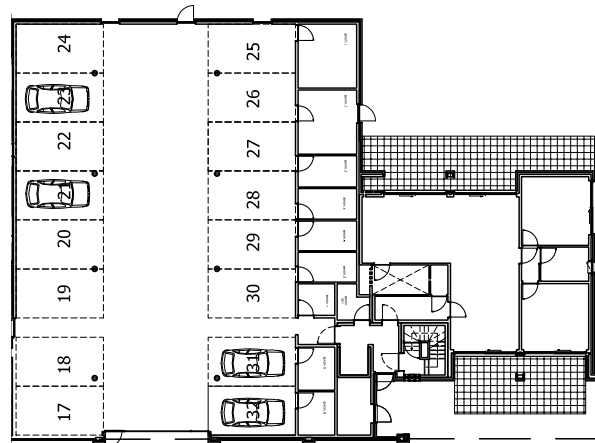
parkeergarages en bergingen



P1 - BLOK 1 - buitenparkeerplaatsen

P1 - BLOK 1 - BUITENPARKEERPLAATSEN

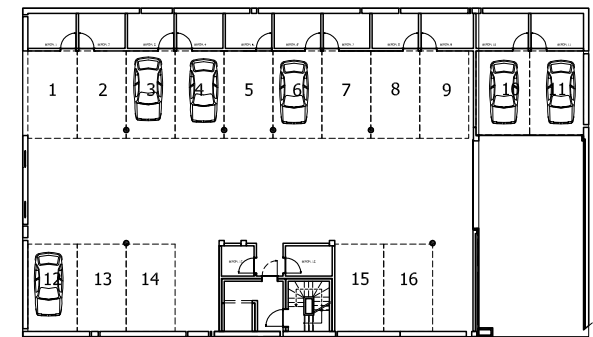
voor 3 appartementen in blok 1
3 stuks



**P2 - BLOK 2 - gelijkvloers
parkeergarages met bergingen**

P2 - BLOK 2 - GELIJKVLOERS PARKEERGARAGES MET BERGINGEN

voor appartementen en penthouses blok 1 en blok 2 en overige eigenaren domein
16 parkeerplaatsen
9 bergingen



**P3 - BLOK 3 - ondergrondse
parkeergarages met bergingen**

P3 - BLOK 3 - ONDERGRONDSE PARKEERGARAGES MET BERGINGEN

voor appartementen en penthouse blok 3 en overige eigenaren domein
16 parkeerplaatsen
11 bergingen

Uw makelaar AV VASTGOED

SYNERGIE bij de verkoop van uw vastgoed!

AV-VASTGOED is een professioneel en innovatief vastgoedkantoor dat met u zoekt naar de beste oplossing voor al uw vastgoedzaken. Als B.I.V. erkend vastgoedmakelaar en lid van de Confederatie van Immobiliënberoepen (C.I.B.) biedt AV-VASTGOED u kwalitatief hoogwaardige makelaarsdiensten. Wij als vastgoedkantoor AV-VASTGOED dragen graag zorg voor uw onroerende zaken.

AAN- EN VERKOOP

Het kopen of verkopen van een huis is een belangrijke beslissing. Zowel op persoonlijk als financieel vlak verandert er veel. Een nieuwe omgeving, een hypotheek, de inrichting van een nieuw thuis. Daarbij is een correcte begeleiding op een eerlijke, betrouwbare en vakkundige manier niet alleen wenselijk maar ook essentieel.

AV-VASTGOED, uw vertrouwenspartner in vastgoed, verzekert u deze werkwijze waarbij een "full service" dienstverlening op de eerste plaats staat. Wij begeleiden u door het ganse proces van aankoop of verkoop en dat van dag 1 tot het verlijden van de notariële akte.

Bovendien dragen wij zorg voor de aanlevering van de nodige attesten zoals : Energie Prestatie Certificaat (EPC), Elektrische keuringen, etc,...

VASTGOEDBEHEER : SYNDICUS - RENTMEESTERSCHAP

AV-VASTGOED legt zich ook toe op professioneel beheer en vastgoedmanagement zowel van woningen als van bedrijfsmatig onroerend goed.

Daar waar de syndicus de vereniging van mede-eigenaars vertegenwoordigt en belast is met het specifieke beheer van de gemeenschappelijke delen van de mede-eigendom, is de rentmeester verantwoordelijk voor het beheer en het optimaal rendement van privaatieve eigendommen en kavels.

Het specifieke mandaat en het takenpakket op zowel administratief, financieel als technisch gebied worden in onderling overleg vastgelegd en kunnen dan ook van situatie tot situatie verschillen.

ADVIES & DIENSTEN

Wij bieden u, naast onze kerntaken, ook nog een aantal aanvullende diensten aan: projectbegeleiding - regularisatie bij bouwvertredingen - opleveringsrapporten - financieel advies - verhuur - etc,...

Wilt u meer weten over AV-VASTGOED of Residentie Boomgaard, neem dan gerust contact met ons, wij maken dan geheel vrijblijvend een afspraak met u.

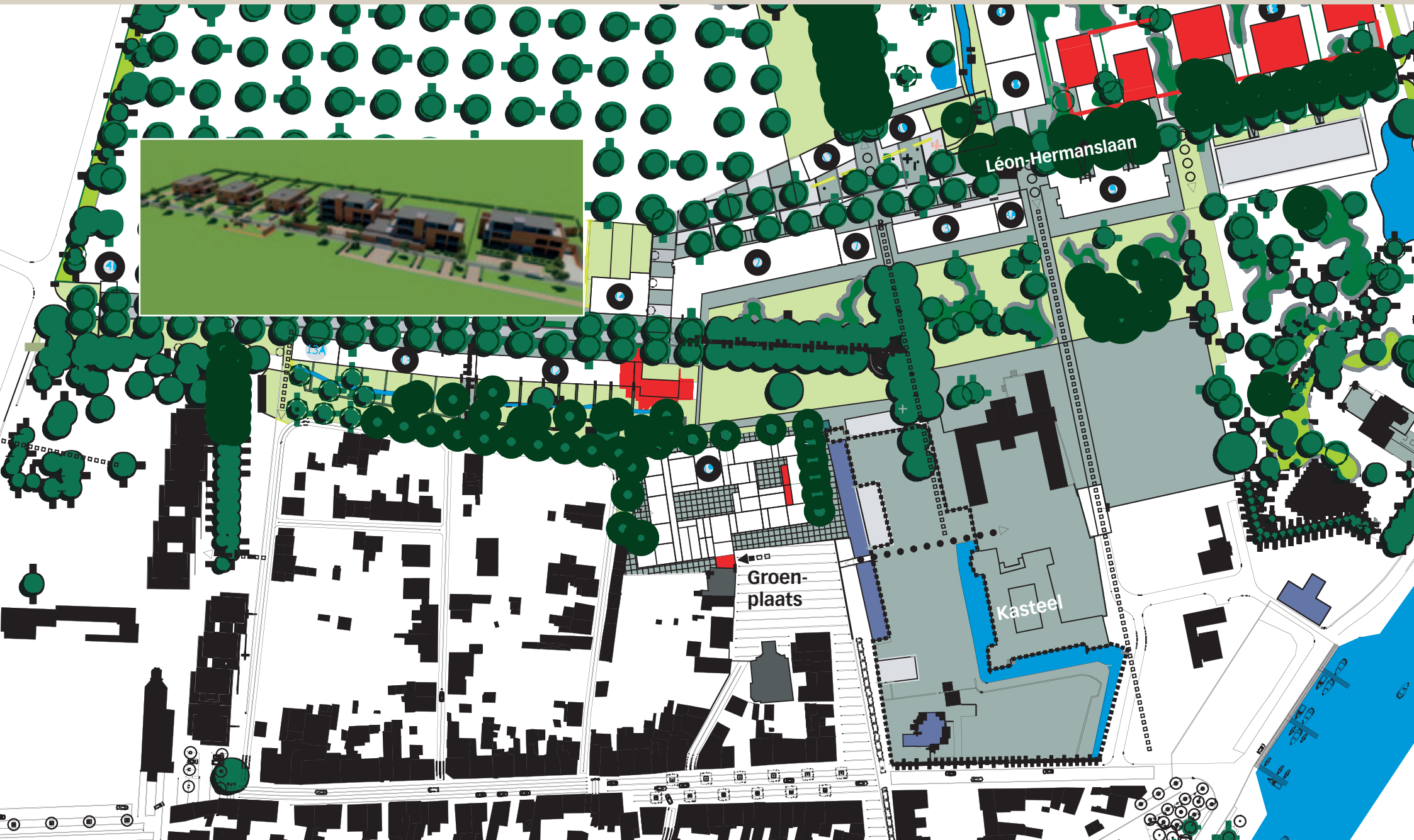
tel. +32 (0)472 299 525
www.av-vastgoed.be



Uw vertrouwenspartner in Vastgoed



Het boomrijke domein Reckheim
ontwikkeld door Residentie Oud-Reckheim nv





Voor meer informatie over Residentie Oud Reckheim nv:

Projectontwikkelaar:



NV ROR
Residentie Oud-Reckheim

Postadres:

Hardelingenstraat 5
B-3730 Hoeselt

info@reckheim.com
www.reckheim.com

Werf - infopunt:

Leon Hermanslaan 19
B-3621 Rekem-Lanaken

tel +32 12 26 40 58
fax +32 12 26 40 59
gsm +32 475 41 15 69

